

# Popis štandardného vyhotovenia rodinného domu

## Základy

- založenie objektu na monolitickej doske s výstužou
- pod železobetónovými stĺpmi kruhového prierezu železobetónové základové pätky štvorcového prierezu
- hydroizolácie proti vode a zemnej vlhkosti a proti radónu

## Zvislé nosné konštrukcie

- obvodové murivo z keramických tvárnic hr. 300 mm
- vnútorné deliace nosné murivo z keramických tvárnic hr. 250 mm s vylepšenými akustickými vlastnosťami
- medzidomové steny s dilatáciou od základov

## Vodorovné nosné konštrukcie

- monolitická železobetónová stropná doska

## Deliace zvislé konštrukcie

- murované deliace priečky z keramických tvárnic hr. 115 mm, 140 mm a 190 mm

## Strecha

- jednoplášťová plochá strecha s fóliovou krytinou PVC, chránenou štrkovou vrstvou
- klampiarske prvky – poplastovaný plech
- dažďové zvodové potrubie
- tepelnoizolačná vrstva z EPS hr. 300 mm
- uloženie pre vonkajšiu jednotku tepelného čerpadla - oceľová konzola, betónové kocky

## Fasáda

- obvodové konštrukcie zateplené tepelnou izoláciou z EPS a/alebo z minerálnej vlny hr. 200 mm
- exteriérová fasádna tenkovrstvová silikónová omietka - farebná
- exteriérová dekoratívna štruktúrovaná omietka

## Výplne dverných a okenných otvorov

- vstupné dvere do domu – hliníkový profil, plné zateplené, s bočným pevným preskleným svetlíkom so systémovým celoobvodovým kovaním, presklené časti s izolačným trojsklom
- okenné konštrukcie - plastové min. 6-komorové s trojsklom, z exteriéru antracitová, z interiéru biela farba
- na poschodiach bezpečnostná fólia na veľkých sklách okenných otvorov
- vonkajší parapet poplastovaný hliníkový plech
- bez vnútorného parapetu
- stavebná predpríprava pre osadenie vonkajších žalúzií, vrátane prívodu elektro

## Povrchové úpravy stien

- povrchová úprava stien – vápennocementová, alebo sadrová omietka s bielym základným hygienickým náterom

- stropy – vápennocementová, alebo sadrová omietka, alebo sadrokartónový podhľad s bielym základným hygienickým náterom (vo všetkých miestnostiach, okrem WC a kúpeľne)
- v kúpeľni a WC povrchy stien – vápenno cementová omietka bez náteru

#### Povrchy podláh

- podlaha v dome ukončená cementovým, alebo anhydridovým poterom

#### Elektroinštalácie

- bleskozvod
- vývody pre svietidlá
- vypínače, zásuvky
- vývod pre elektrický sporák a digestor
- vývod pre rebríkové vykurovacie teleso s el. vložkou v kúpeľni (max. 400W)
- príprava pre osadenie samostatného elektromera pre každý dom na hranici pozemku
- príprava pre elektrickú zásuvku na vonkajšej fasáde za domom
- vývody pre svietidlá na vonkajšej fasáde pred a za domom
- dátové pripojenie 1x v dome
- analógový domový telefón

#### Vykurovanie

- zdrojom tepla a teplej vody je tepelné čerpadlo (vzduch – voda) s integrovaným zásobníkom TV s obsahom 180 l
- podlahové vykurovanie (teplovodné)
- príprava na osadenie rebríkového radiátora v kúpeľni

#### Zdravotechnika

- prípojka vody s vodomernou šachtou pred domom
- rozvody teplej a studenej vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC a kuchyňu
- samostatný vývod pre napojenie práčky
- uzatvárací pákový ventil pre studenú vodu
- vývod studenej vody na polievanie záhrady na fasáde za domom
- pre ochranu vykurovacieho systému a termoregulačných ventilov pred znečistením bude do systému nainštalovaný ochranný filter

#### Vzduchotechnika

- miestnosti bez priameho vetrania budú odvetrané núteným vetraním (príprava pre inštaláciu ventilátora pre zasunutie do potrubia)
- potrubie vyvedené nad strechu a ukončené výfukovými hlavicami
- decentrálna rekuperačná vetracia jednotka v obvodevej konštrukcii – 2 ks

#### Vonkajšie objekty

- tepelné čerpadlo - vonkajšia jednotka
- úprava pozemku – rozprestretie zeminy
- chodník pred domom – zámková dlažba
- parkovacie miesto pred domom – zámková dlažba
- príprava pre oplatenie
- integrovaný múrik s prípravou pre osadenie elektromera, miestom pre nádobu na odpad a poštovú schránku pred domom

- svah na pozemku ukončený svahovými tvárnicami a/alebo gabiónom a/alebo železobetónovým múrom